

Invest in 



ОТЕЛЬ  
**Sky** \*\*\*\*

ПРЧАНЬ — КОТОР

# Черногория





Черногория находится на Балканском полуострове, на юге имеет выход к Адриатическому морю. Черногория, несомненно, является одним из самых интересных уголков мира. Расположенная в 500 км от Рима, в 1500 км от Парижа и Берлина, и около 2000 км от Москвы, - “адриатическая жемчужина” находится в самом сердце Европы.

Несмотря на свою небольшую площадь, она изобилует природными красотами, культурными и историческими достопримечательностями, которые делают Черногорию одной из самых привлекательных туристических направлений. Побережье Черногории, благодаря температуре, превышающей 18°C в течение 6 месяцев в году, относится к числу самых жарких и солнечных регионов Европы.

Черногория предлагает многочисленные пляжи, заливы, бухты и побережье, о которых вы всегда мечтали.

Особенно выделяется красотой “самый южный фьорд” в мире - Боко-Которская бухта, и пляжи, окруженные известняковыми горами Ловчен и Орьен. Также стоит упомянуть самые высокие вершины гор - Дурмитор, Бьеласицу и Виситор, со своими скрытыми озерами, дугами и лесами, крутыми вершинами, разнообразной флорой и фауной и невероятно красивыми реками, - они являются составляющими этого замечательного региона.

Туризм представляет собой очень важную составляющую черногорской экономики. Черногория является подходящим местом для развития всех видов туризма, обладая живописным побережьем на юге и горным регионом на севере страны. Правительство Черногории поставило перед собой главную задачу - развитие Черногории как элитного туристического направления. Национальная стратегия страны - сделать туризм главной, если не единственной крупной составляющей черногорской экономики. Ряд шагов уже сделан с целью привлечения иностранных инвесторов к участию в черногорской туристической индустрии.





# Бока-Которская

САМЫЙ КРАСИВЫЙ ЗАЛИВ И НАСЛЕДИЕ ЮНЕСКО

Бока-Которская – самая большая и красивая бухта Средиземноморья.

Природный, культурный и исторический район Котора является неотъемлемой частью впечатляющей Боки-Которской, уникальной природной гавани на черногорском побережье восточной Адриатики. Благодаря своей исключительной и универсальной ценности он был включен в Список всемирного наследия ЮНЕСКО в 1979 году.

Неотъемлемой частью охраняемой территории ЮНЕСКО в районе Боки-Которской также является Тиватский залив и Крашичи. Бока официально включена в Ассоциацию 28 самых красивых бухт мира.

Боко-Которский залив ЮНЕСКО является самым эксклюзивным местом для яхтинга на Адриатике. В дополнение к своему исключительному культурному наследию и природному наследию, залив за последние десятилетия превратился в эксклюзивное место для туризма и яхтинга. Многочисленные локации мировых гостиничных брендов, развитие марин для мегаяхт, развитие услуг по ремонту и обслуживанию яхт, а также предложение роскошных брендов яхт на продажу или в аренду сделали эту бухту желанным европейским направлением для яхтенного туризма.

# Котор

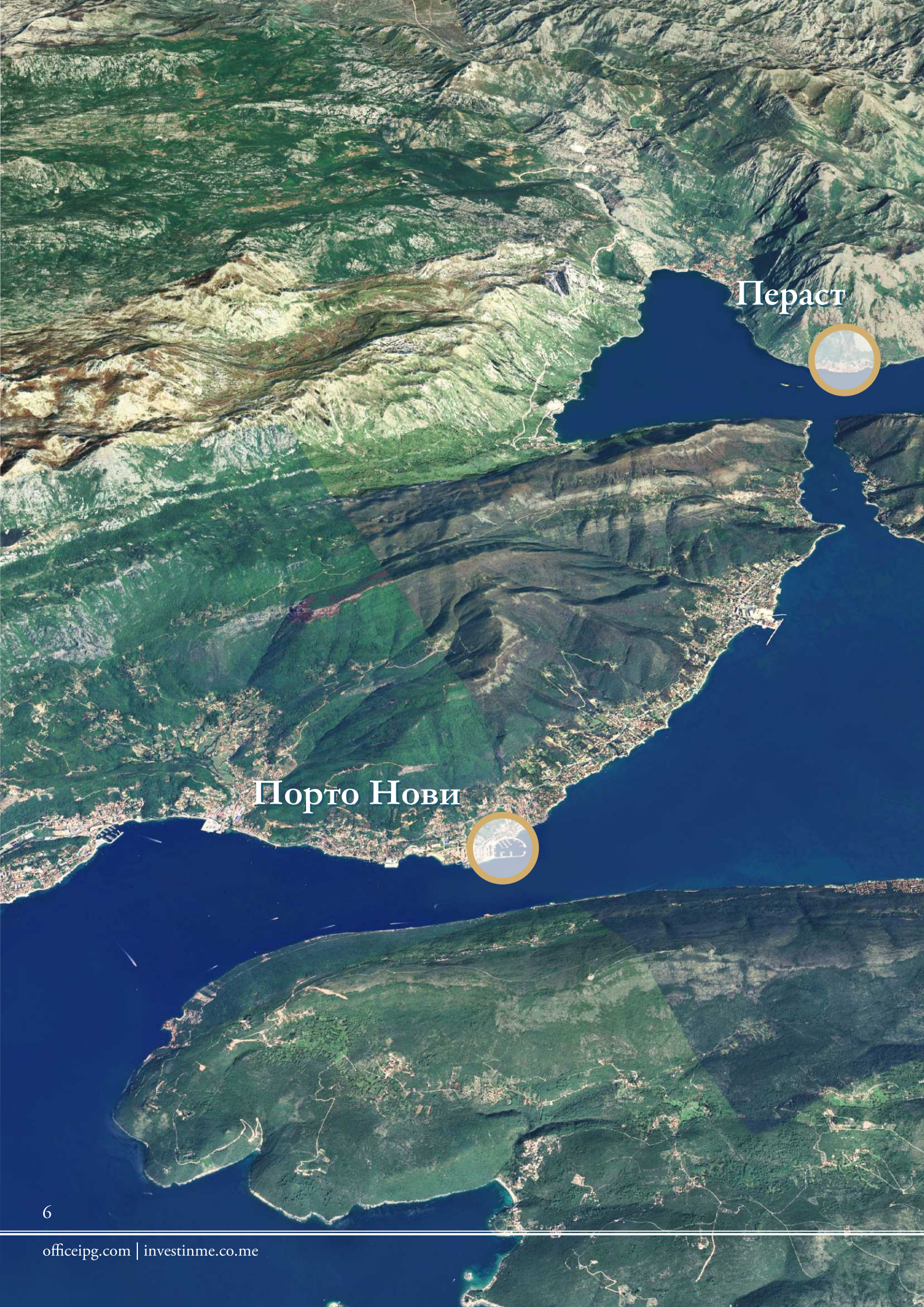
Путешествуя по Черногории, всегда удивляешься тому, что каждый из городов этой небольшой страны не похож на другие. Однако именно Котор, пожалуй, занимает среди них особое место благодаря уникальному сочетанию средневековой атмосферы, впечатляющей архитектуры, памятников исторического значения и в то же время обычной размеренной жизни, что течет здесь, как и сотни лет назад. Котор находится в одном из самых живописных мест черногорского побережья – в Которской бухте.

Котор является крупным туристическим центром. Здесь находится один из наиболее хорошо сохранившихся средневековых старых городов на Адриатике, внесенный в список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО. В нем есть множество других достопримечательностей, таких как собор Святого Трифона в старом городе, построенный в 1166 году, и древние стены, которые тянутся на 4,5 километра прямо над городом.

Островки Свети-Йорде и Госпа-од-Шкрпъела у побережья Пераста также являются одними из самых популярных мест в окрестностях Котора. Ночная жизнь — еще одна вещь, которая привлекает туристов в Котор. Старый город наполнен пабами, тавернами и кафе, а в Которе есть несколько отличных ночных клубов. С открытием ночного клуба Maximus он снова стал центром ночной жизни побережья Черногории. Летние мероприятия, такие как Летний карнавал или Бокельский вечер, посещают тысячи туристов. Это самые посещаемые события в Черногории летом: более 30 000 человек празднуют в Которе во время Летнего карнавала. Котор не является премиальным местом для принятия солнечных ванн, так как в этой части Боки-Которской нет песчаных пляжей, а вода не очень хорошего качества. Однако до некоторых пляжей Будванской и Тиватской Ривьеры ехать не более получаса.

Сам Котор примерно состоит из трех частей; старый город, Доброта и Шкаляри. Однако официально Котор даже существует только в виде старого города, в котором проживает всего 961 человек. Но Доброта и Шкаляри считаются городскими районами Котора. Доброта – это та часть, которая лежит на узкой прибрежной полосе, у подножия Орьенских гор. В прибрежной зоне Доброты можно найти красивые монументальные виллы, которые сейчас предлагаются в качестве жилья. Это традиционно были более богатые части залива.





Пераст

Порто Нови

SKY ОТЕЛЬ

Старый город  
Котор

Porto  
Montenegro

Аэропорт  
Тиват

Аэропорт  
марина

Luštica Bay

Большая часть очарования Котора состоит в красивом скрытом месте, окружающем крутые скалы в самой глубокой части залива. Город начинает становиться настоящим европейским туристическим направлением, и в последние годы количество посетителей постоянно растет, а вместе с ним и спрос на жилье. Что затем логически снова привело к строительству новых жилых помещений, особенно квартир. Из-за ограниченного пространства в самом Которе в последние годы большая часть жилья ушла в близлежащие деревни Муо и Прчань, чтобы удовлетворить растущий спрос на жилье. Причиной этого является расположение Котора с узкой прибрежной полосой и небольшим пространством. На первый взгляд кажется, что эта часть полностью принадлежит Котору, потому что переход между Котором и окрестными деревнями не так легко увидеть или вообще не заметен. Больше всего нового жилья построено в Муо и Прчане. Расположенные рядом друг с другом у подножия горы Врмац, которая разрезает залив пополам, они обращены к Котору, откуда открывается прекрасный панорамный вид на старый город Котор, а также горы Оръен и Ловчен. Однако обе деревни также имеют свою историю и красоту, что сделало их подходящим местом для развития туризма.

Прчань расположен в самой красивой бухте южной Адриатики. С 1920 года по решению царского правительства место объявлено природно-климатической здравницей. Это место впервые упоминается в 13 веке, и здесь родился Иво Визина, моряк, совершивший кругосветное плавание.

Прчань – это место с небольшими пляжами, преимущественно бетонными, спокойным морем и целебными воздушными потоками. Самый известный пляж – Марков ул. Этот галечный пляж длиной около 1000 метров расположен на дороге из Прчане в Столово. Часть предназначена для гостей отеля, а часть может быть использована другими туристами. Также на пляже есть небольшой бар, где можно спрятаться от солнца и выпить. Близость Котора также позволяет посетить некоторые из его скалистых пляжей. Близлежащий Столив также известен своим прекрасным песчаным пляжем.



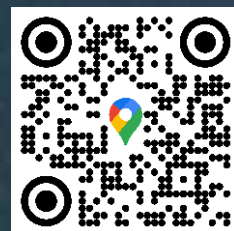


# SKY ОТЕЛЬ

\*\*\*\*

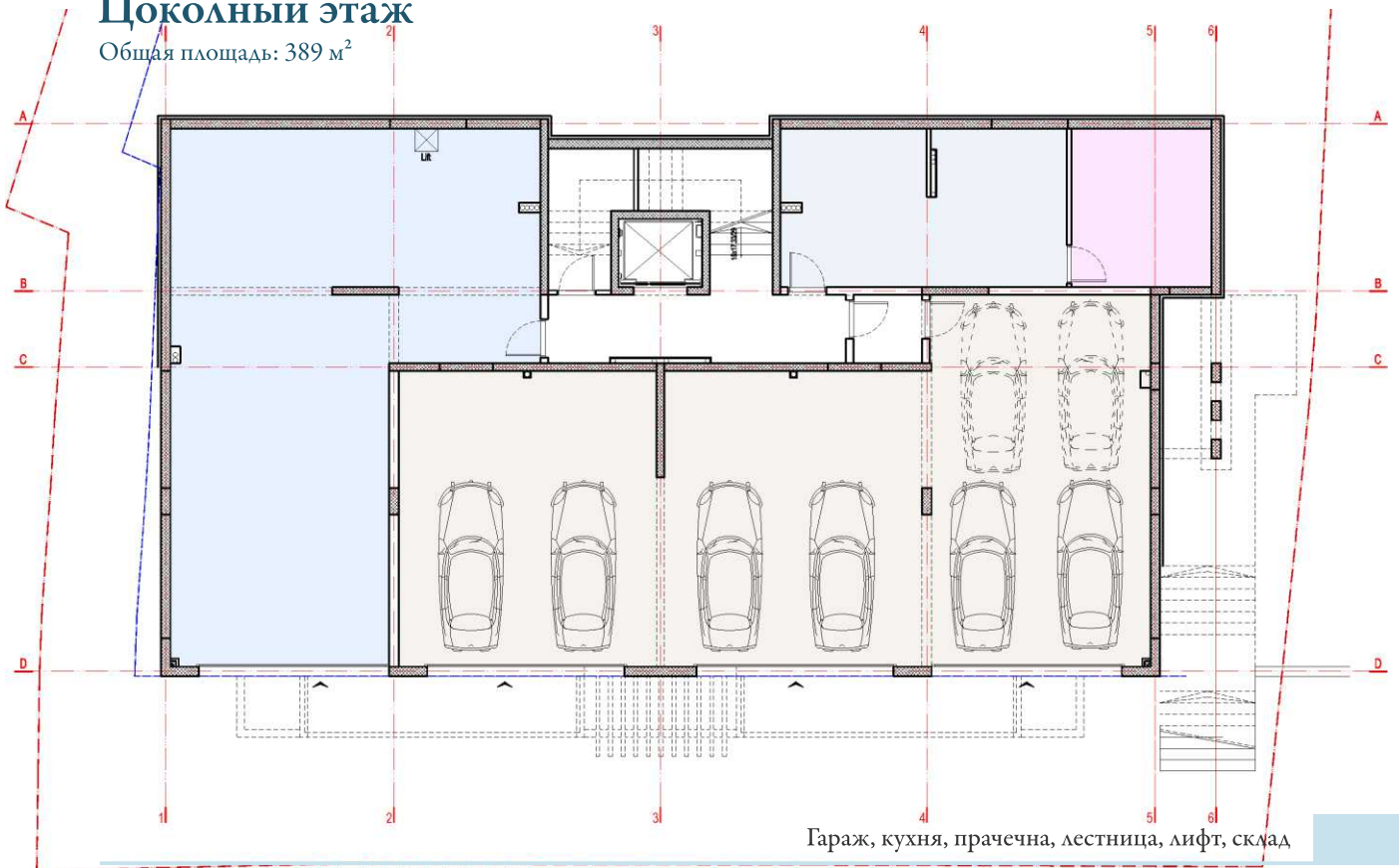


Туристический объект расположен на самом берегу моря в деревне Прчань, недалеко от Котора.



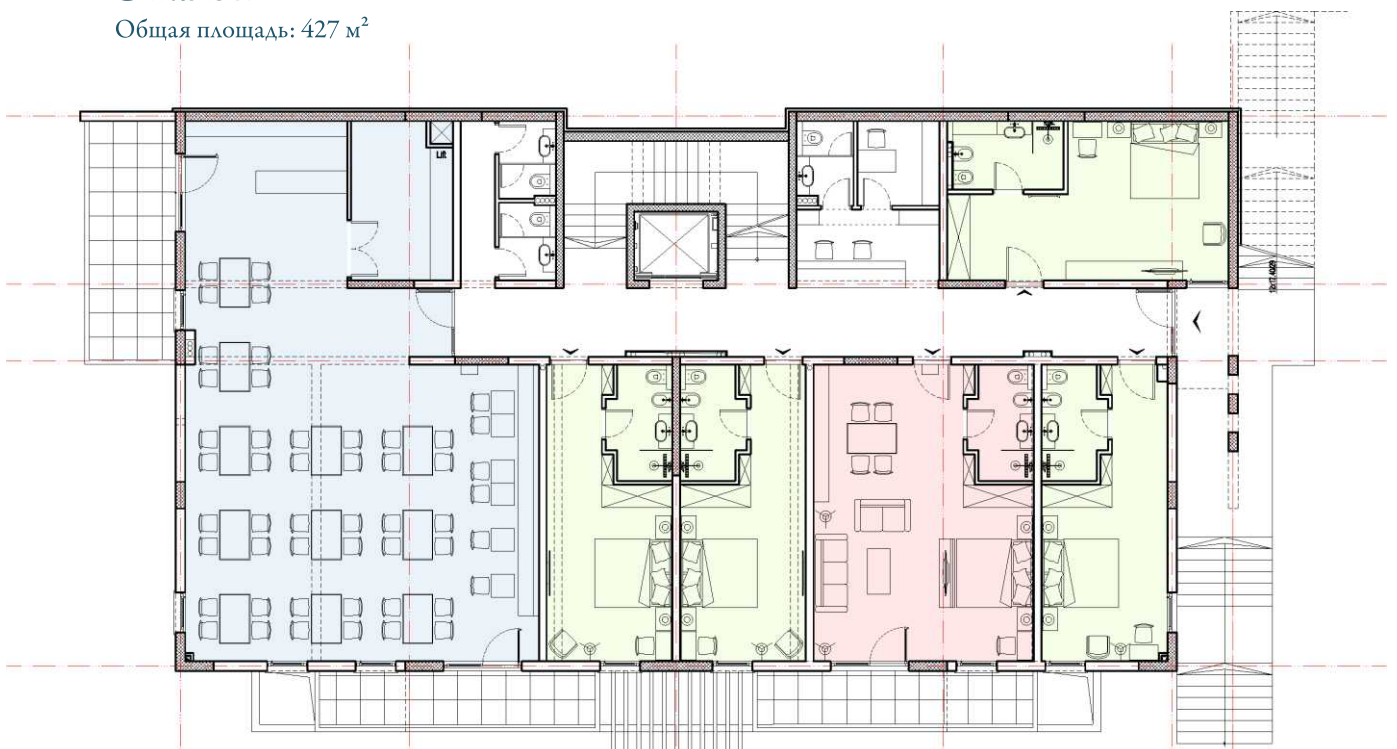
## Цокольный этаж

Общая площадь: 389 м<sup>2</sup>



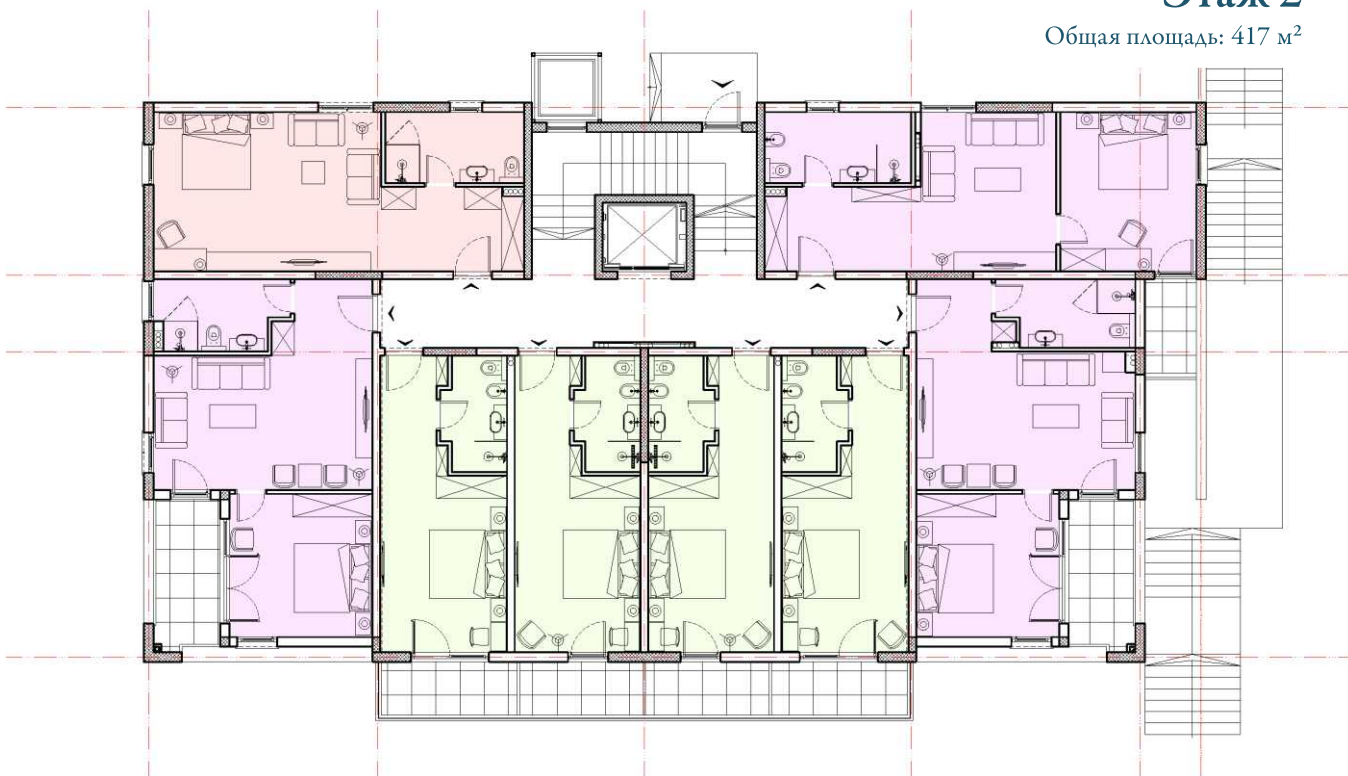
## Этаж 1

Общая площадь: 427 м<sup>2</sup>



## Этаж 2

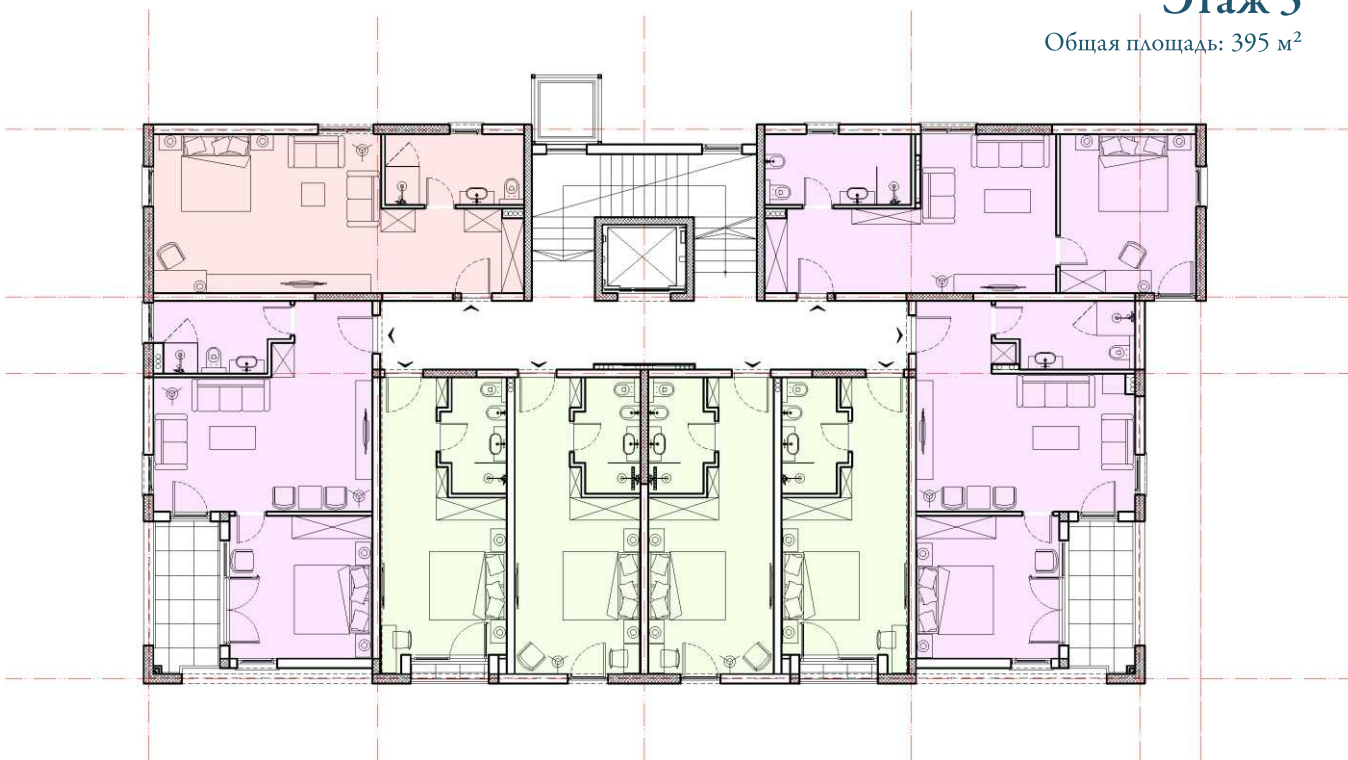
Общая площадь: 417 м<sup>2</sup>



Общие помещения, лестница, лифт, панорамный лифт, 3 апартаменты, 4 двухместных номера, 1 апартамент-студия

## Этаж 3

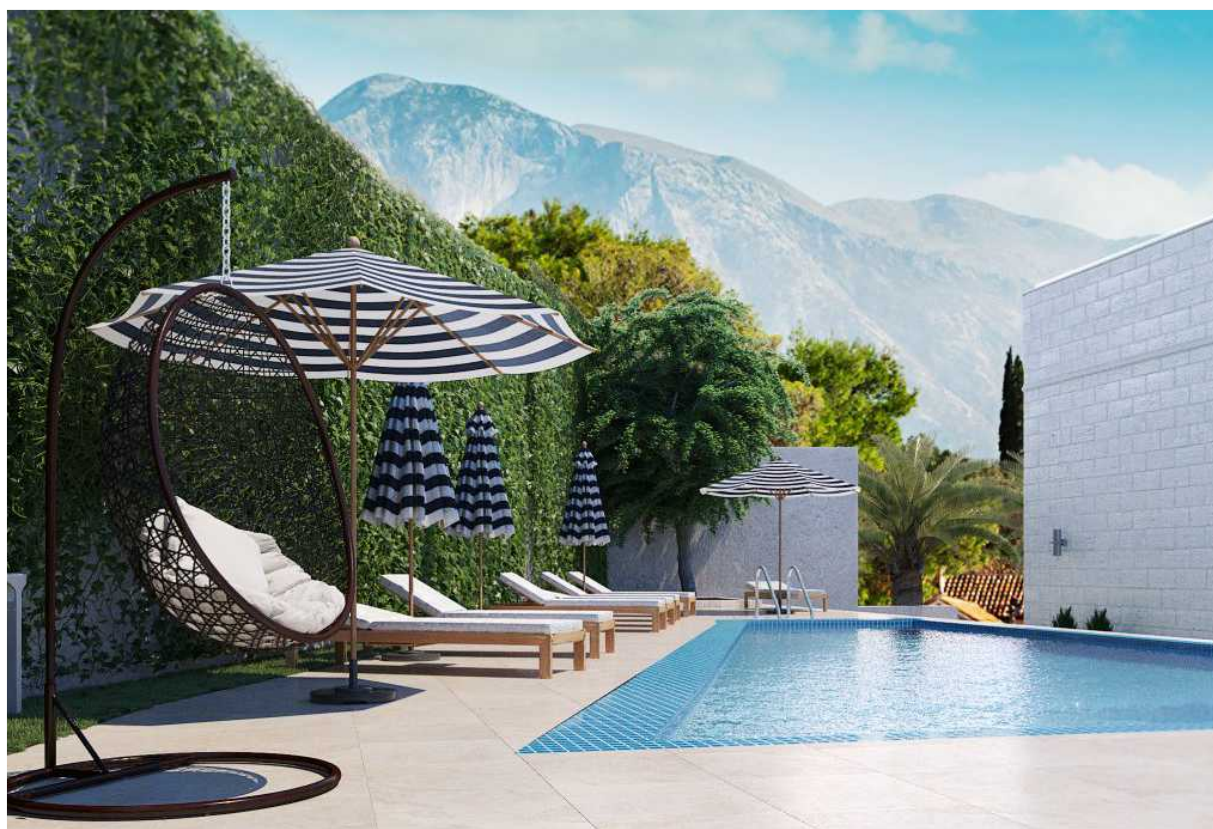
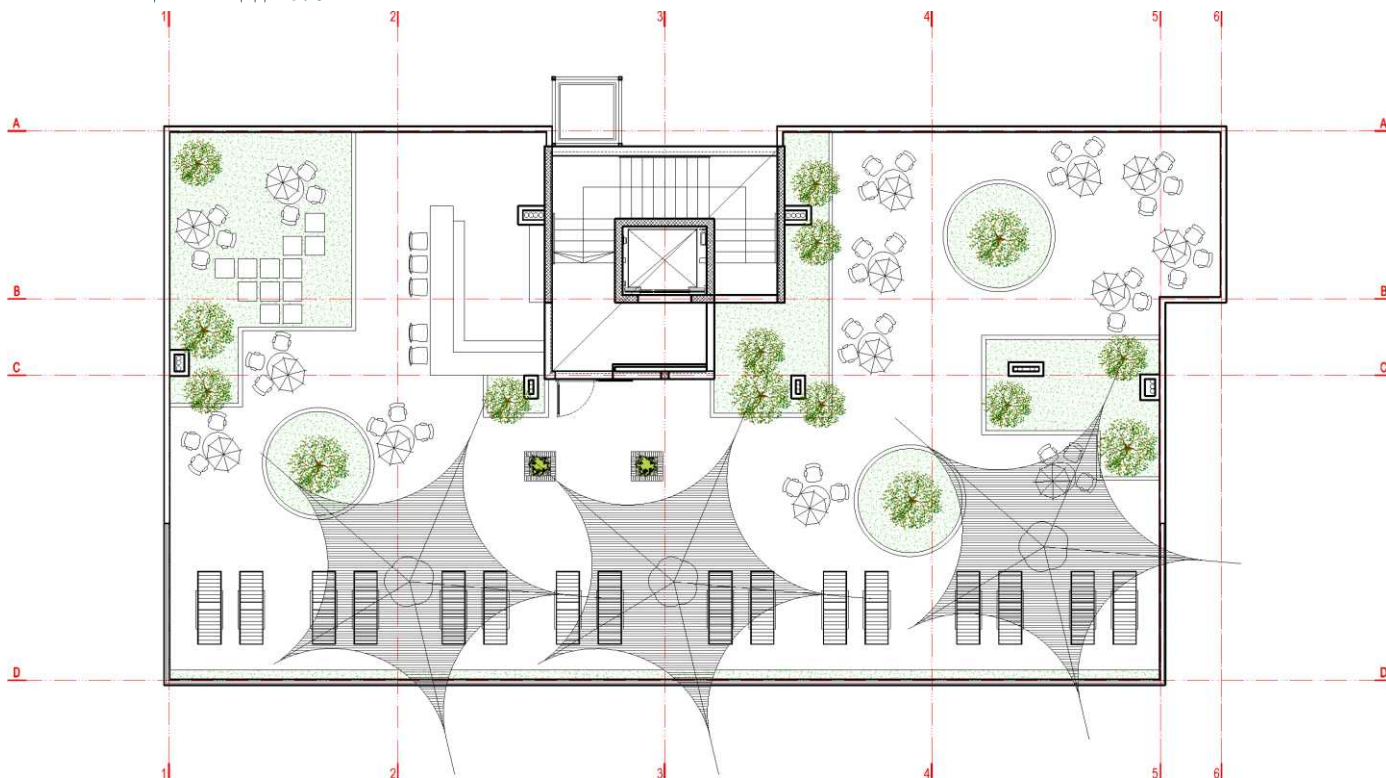
Общая площадь: 395 м<sup>2</sup>



Общие помещения, лестница, лифт, панорамный лифт, 3 апартаменты, 4 двухместных номера, 1 апартамент-студия

# Зеленая терраса на крыше

Общая площадь: 395 м<sup>2</sup>



В отеле есть открытая терраса с бассейном и шезлонгами, открытый бар, барбекю, детская площадка и собственная парковка.

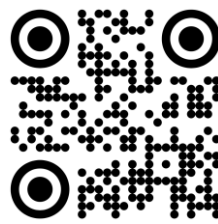
В верхней части здания находится зеленая терраса на крыше, на которую ведет внутренняя лестница. На нее также можно подняться на панорамном лифте со двора, который соединяет открытый бассейн и кафе с террасой на крыше.

Площадь земельного участка: 1104 м<sup>2</sup>.

Общая площадь объекта 2023 м<sup>2</sup>.



Документация



# IPG

INTERNATIONAL  
PARTNERS  
GROUP

Invest in  ME

*Сделайте красоту своим домом!*

[officeipg.com](http://officeipg.com)

[investinme.co.me](http://investinme.co.me)

Адрес: Беново 584, Котор

Телефон: +382 69 000 888

e-mail: [office.investinme@gmail.com](mailto:office.investinme@gmail.com)

